

某学院产教中心项目技术经济指标分析（66）

工程概况特征																		
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程）										（人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2025年5月）						
总建筑面积（m ² ）		24000.00				地下室面积（m ² ）				4172.68，其中人防面积3411.24								
地上面积（m ² ）		19827.32				地下室层数				1								
室外面积（m ² ）		8778.76m ² ；其中广场道路面积：5121.76m ² ，绿化面积：3657m ²										地下室层高（m）			4.80			
地上层数		6				基坑支护				基坑边坡锚杆土钉，挂钢筋网，喷射C20细石砼100厚								
地上层高（m）		首层5.6，标准层3.6				土方工程				基坑土方放坡大开挖，一、二类土，土方外运15公里								
基础类型		预制管桩，桩径500mm 桩长15m										结构类型			框架结构			
外墙厚度（mm）		200、100				内墙厚度（mm）				200、100								
外墙面装饰做法		外墙漆、外墙砖										内墙面装饰做法				无机涂料、浅灰色光面瓷砖、浅黄色岩长板		
地面材料名称及规格		水泥砂浆地面、花岗岩、仿水磨石防滑地砖、										砖砌体材料名称及规格			蒸压加气混凝土砌块			
屋面材料名称及规格		防滑地砖（上人屋面）、水泥砂浆（不上人屋面）										天棚面装饰做法				抹灰面油漆、铝扣板、铝方通		
其他说明		土石方工程中综合考虑土方消纳费；其他项目费中考虑了暂列金额，按分部分项费用的10%计取。																
造价组成																		
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价				
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	（元/m ² ）				
	某学院产教中心	94703256.74	100.00%	67161667.64	70.92%	11551187.00	12.20%	8170867.16	8.63%	0.00	0.00%	7819534.94	8.26%	3945.97				
1	桩基础工程	2025570.25	2.14%	1602309.13	79.10%	69994.02	3.46%	186018.18	9.18%	0.00	0.00%	167248.92	8.26%	84.40				
2	地下室	25506193.40	26.93%	17712461.22	69.44%	3539361.81	13.88%	2148354.40	8.42%	0.00	0.00%	2106015.97	8.26%	6112.66				
2.1	建筑和装饰工程	19993142.09	78.39%	13596619.01	68.01%	3077814.47	15.39%	1667898.70	8.34%	0.00	0.00%	1650809.91	8.26%	4791.44				
1.2.1	土石方工程	5407530.52	27.05%	3202228.37	59.22%	1273142.99	23.54%	485665.81	8.98%	0.00	0.00%	446493.35	8.26%	1295.94				
1.2.2	基坑支护	564130.43	2.82%	312577.25	55.41%	165317.44	29.30%	39656.16	7.03%	0.00	0.00%	46579.58	8.26%	135.20				
1.2.3	土建工程	12752302.99	63.78%	9113821.67	71.47%	1566574.74	12.28%	1018964.13	7.99%	0.00	0.00%	1052942.45	8.26%	3056.14				
1.2.4	内装饰工程	1269178.15	6.35%	967991.72	76.27%	72779.30	5.73%	123612.60	9.74%	0.00	0.00%	104794.53	8.26%	304.16				

2.2	安装工程	3896884.17	15.28%	2857694.58	73.33%	375814.20	9.64%	341614.32	8.77%	0.00	0.00%	321761.07	8.26%	933.90
2.2.1	电气工程	1339981.97	34.39%	997397.00	74.43%	115135.96	8.59%	116808.30	8.72%	0.00	0.00%	110640.71	8.26%	321.13
2.2.2	给排水工程	749494.95	19.23%	575270.91	76.75%	47512.72	6.34%	64826.42	8.65%	0.00	0.00%	61884.90	8.26%	179.62
2.2.3	通风空调及防排烟工程	354253.35	9.09%	237228.92	66.97%	55934.07	15.79%	31840.08	8.99%	0.00	0.00%	29250.28	8.26%	84.90
2.2.4	消防工程	990402.63	25.42%	722993.80	73.00%	98446.05	9.94%	87186.42	8.80%	0.00	0.00%	81776.36	8.26%	237.35
2.2.5	火灾自动报警系统	462751.27	11.87%	324803.95	70.19%	58785.40	12.70%	40953.10	8.85%	0.00	0.00%	38208.82	8.26%	110.90
2.3	人防工程	1616167.14	6.34%	1258147.63	77.85%	85733.14	5.30%	138841.38	8.59%	0.00	0.00%	133444.99	8.26%	473.77
2.3.1	人防门工程	804687.40	49.79%	669092.99	83.15%	1639.14	0.20%	67513.19	8.39%	0.00	0.00%	66442.08	8.26%	235.89
2.3.2	人防安装工程	811479.74	50.21%	589054.64	72.59%	84094.00	10.36%	71328.19	8.79%	0.00	0.00%	67002.91	8.26%	237.88
3	地上部分	55594435.59	58.70%	38702642.41	69.62%	7504356.27	13.50%	4797070.67	8.63%	0.00	0.00%	4590366.24	8.26%	2803.93
3.1	建筑和装饰工程	38809227.28	69.81%	26001665.99	67.00%	6584624.98	16.97%	3018504.70	7.78%	0.00	0.00%	3204431.61	8.26%	1957.37
3.1.1	土建工程	25617804.69	66.01%	15838365.83	61.83%	5910422.86	23.07%	1753784.42	6.85%	0.00	0.00%	2115231.58	8.26%	1292.05
3.1.2	装饰工程	13191422.59	33.99%	10163300.16	77.04%	674202.12	5.11%	1264720.28	9.59%	0.00	0.00%	1089200.03	8.26%	665.32
3.2	安装工程	16785208.31	30.19%	12700976.42	75.67%	919731.29	5.48%	1778565.97	10.60%	0.00	0.00%	1385934.63	8.26%	846.57
3.2.1	电气工程	5960103.34	35.51%	4604369.24	77.25%	325036.92	5.45%	538578.56	9.04%	0.00	0.00%	492118.62	8.26%	300.60
3.2.2	弱电工程	2828124.15	16.85%	2129518.08	75.30%	203301.99	7.19%	261789.24	9.26%	0.00	0.00%	233514.84	8.26%	142.64
3.2.3	给排水工程	856437.34	5.10%	648389.73	75.71%	58696.39	6.85%	78636.21	9.18%	0.00	0.00%	70715.01	8.26%	43.19
3.2.4	通风空调及防排烟工程	4553585.98	27.13%	3603175.35	79.13%	172182.16	3.78%	402244.31	8.83%	0.00	0.00%	375984.16	8.26%	229.66
3.2.5	消防工程	485137.83	2.89%	373411.71	76.97%	27777.03	5.73%	43891.84	9.05%	0.00	0.00%	40057.25	8.26%	24.47
3.2.6	火灾自动报警工程	948308.10	5.65%	680893.16	71.80%	97812.49	10.31%	91301.78	9.63%	0.00	0.00%	78300.67	8.26%	47.83
3.2.7	电梯工程	841511.57	5.01%	661219.15	78.58%	34924.31	4.15%	75885.50	9.02%	0.00	0.00%	69482.61	8.26%	42.44
3.2.8	5G信号覆盖系统	312000.00	1.86%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	286238.53	91.74%	0.00	0.00%	25761.47	8.26%	15.74
4	建筑专项增加费	2521605.43	2.66%	2014331.42	79.88%	79435.09	3.15%	219632.97	8.71%	0.00	0.00%	208205.95	8.26%	105.07
4.1	抗震支架	176847.32	7.01%	136591.01	77.24%	9374.40	5.30%	16279.84	9.21%	0.00	0.00%	14602.07	8.26%	7.37
4.2	高低压变配电工程	1878977.34	74.52%	1522199.76	81.01%	39236.70	2.09%	162395.96	8.64%	0.00	0.00%	155144.92	8.26%	78.29

4.3	备用发电机	431237.05	17.10%	328271.60	76.12%	29697.43	6.89%	37661.29	8.73%	0.00	0.00%	35606.73	8.26%	17.97
4.4	车库充电桩接口	34543.72	1.37%	27269.05	78.94%	1126.56	3.26%	3295.88	9.54%	0.00	0.00%	2852.23	8.26%	1.44
5	室外工程	9055452.07	100.00%	7129923.46	78.74%	358039.81	3.95%	819790.94	9.05%	0.00	0.00%	747697.86	8.26%	1031.52
5.1	绿化工程	1791641.47	19.79%	1444751.81	80.64%	42740.21	2.39%	156215.75	8.72%	0.00	0.00%	147933.70	8.26%	489.92
5.2	道路及广场工程	3298951.40	36.43%	2608411.54	79.07%	126886.62	3.85%	291262.76	8.83%	0.00	0.00%	272390.48	8.26%	644.11
5.3	标识工程	408473.28	4.51%	330398.20	80.89%	10014.30	2.45%	34333.63	8.41%	0.00	0.00%	33727.15	8.26%	46.53
5.4	照明工程	209506.16	2.31%	164959.58	78.74%	7544.80	3.60%	19703.11	9.40%	0.00	0.00%	17298.67	8.26%	23.87
5.5	给排水及消防管网工程	2454350.48	27.10%	1899532.73	77.39%	119544.26	4.87%	232620.70	9.48%	0.00	0.00%	202652.79	8.26%	279.58
5.6	景观给排水	425042.76	4.69%	334525.90	78.70%	14689.19	3.46%	40732.40	9.58%	0.00	0.00%	35095.27	8.26%	48.42
5.7	弱电工程	467486.52	5.16%	347343.70	74.30%	36620.43	7.83%	44922.59	9.61%	0.00	0.00%	38599.80	8.26%	53.25
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目 费(含绿色施工安全防 护措施费)	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	某学院产教中心	94703256.74	15041968.55	31407913.42	4272327.84	16655704.25	3958185.82	3810237.00	3575469.04	8170867.16	7819534.94			
		100.00%	15.88%	33.16%	4.51%	17.59%	4.18%	4.02%	3.78%	8.63%	8.26%			
1	桩基础工程	2025570.25	164700.91	987774.06	203688.66	107969.62	65907.22	73679.29	69994.02	186018.18	167248.92			
		2.36%	8.13%	48.77%	10.06%	5.33%	3.25%	3.64%	3.46%	9.18%	8.26%			
2	地下室	25506193.40	3340362.56	9433427.80	2568761.74	2330009.60	1156216.93	1155386.61	1269988.15	2148354.40	2106015.97			
		29.78%	13.10%	36.98%	10.07%	9.14%	4.53%	4.53%	4.98%	8.42%	8.26%			
2.1	建筑和装饰工程	19993142.09	2678781.11	8660128.53	2510864.04	10068.54	963142.72	1017146.92	836617.18	1667898.70	1650809.91			
		78.39%	13.40%	43.32%	12.56%	0.05%	4.82%	5.09%	4.18%	8.34%	8.26%			

2.1.1	土石方工程	5407530.52	256956.20	824083.50	2106514.82	1400.00	366730.48	472954.74	449059.49	485665.81	446493.35
		27.05%	4.75%	15.24%	38.96%	0.03%	6.78%	8.75%	8.30%	8.98%	8.26%
2.1.2	基坑支护	564130.43	118940.21	227075.65	45257.20	1400.00	30975.41	32840.28	22800.38	39656.16	46579.58
		2.82%	21.08%	40.25%	8.02%	0.25%	5.49%	5.82%	4.04%	7.03%	8.26%
2.1.3	土建工程	12752302.99	1921449.30	7167038.69	357478.48	3966.37	505129.19	434734.09	291978.01	1018964.13	1052942.45
		63.78%	15.07%	56.20%	2.80%	0.03%	3.96%	3.41%	2.29%	7.99%	8.26%
2.1.4	内装饰工程	1269178.15	381435.40	441930.69	1613.54	7502.17	60307.64	76617.81	72779.30	123612.60	104794.53
		6.35%	30.05%	34.82%	0.13%	0.59%	4.75%	6.04%	5.73%	9.74%	8.26%
2.2	安装工程	3896884.17	531649.80	84256.58	50459.03	1948210.10	156533.79	111669.71	352153.85	341614.32	321761.07
		15.28%	13.64%	2.16%	1.29%	49.99%	4.02%	2.87%	9.04%	8.77%	8.26%
2.2.1	电气工程	1339981.97	165057.90	31755.57	12148.38	713443.03	48801.41	34133.51	108615.63	116808.30	110640.71
		34.39%	12.32%	2.37%	0.91%	53.24%	3.64%	2.55%	8.11%	8.72%	8.26%
2.2.2	给排水工程	749494.95	64604.50	7477.75	11276.91	460701.23	20899.31	14600.32	44624.65	64826.42	61884.90
		19.23%	8.62%	1.00%	1.50%	61.47%	2.79%	1.95%	5.95%	8.65%	8.26%
2.2.3	通风空调及防排烟工程	354253.35	81413.18	16866.01	3294.30	102809.72	21548.59	16234.03	52398.44	31840.08	29250.28
		9.09%	22.98%	4.76%	0.93%	29.02%	6.08%	4.58%	14.79%	8.99%	8.26%
2.2.4	消防工程	990402.63	134478.85	17669.94	21322.20	486664.46	41418.70	29773.06	91515.38	87186.42	81776.36
		25.42%	13.58%	1.78%	2.15%	49.14%	4.18%	3.01%	9.24%	8.80%	8.26%
2.2.5	火灾自动报警系统	462751.27	86095.37	10487.31	2417.24	190191.66	23865.78	16928.79	54999.75	40953.10	38208.82
		11.87%	18.61%	2.27%	0.52%	41.10%	5.16%	3.66%	11.89%	8.85%	8.26%

2.3	人防工程	1616167.14	129931.65	689042.69	7438.67	374530.96	36540.42	26569.98	81217.12	138841.38	133444.99
		6.34%	8.04%	42.63%	0.46%	23.17%	2.26%	1.64%	5.03%	8.59%	8.26%
2.3.1	人防门工程	804687.40	8275.99	656965.75	351.06	1400.00	1774.77	1725.33	1639.14	67513.19	66442.08
		49.79%	1.03%	81.64%	0.04%	0.17%	0.22%	0.21%	0.20%	8.39%	8.26%
2.3.2	人防安装工程	811479.74	121655.66	32076.94	7087.61	374530.96	34765.65	24844.65	79577.98	71328.19	67002.91
		50.21%	14.99%	3.95%	0.87%	46.15%	4.28%	3.06%	9.81%	8.79%	8.26%
3	地上部分	55594435.59	10397643.60	18260968.33	1145591.16	9727941.38	2462088.11	2283337.75	1930377.57	4797070.67	4590366.24
		64.91%	18.70%	32.85%	2.06%	17.50%	4.43%	4.11%	3.47%	8.63%	8.26%
3.1	建筑和装饰工程	38809227.28	8155338.00	17885244.11	1040783.62	713324.45	1818307.79	1839245.68	1135461.65	3018504.70	3204431.61
		69.81%	21.01%	46.09%	2.68%	1.84%	4.69%	4.74%	2.93%	7.78%	8.26%
3.1.1	土建工程	25617804.69	4617476.92	12533107.07	1030212.47	712844.46	1265806.30	1129630.16	461259.53	1753784.42	2115231.58
		66.01%	18.02%	48.92%	4.02%	2.78%	4.94%	4.41%	1.80%	6.85%	8.26%
3.1.2	装饰工程	13191422.59	3537861.08	5352137.04	10571.15	1879.99	552501.49	709615.52	674202.12	1264720.28	1089200.03
		33.99%	26.82%	40.57%	0.08%	0.01%	4.19%	5.38%	5.11%	9.59%	8.26%
3.2	安装工程	16785208.31	2242305.60	375724.22	104807.54	9016016.93	643780.32	444092.07	794915.92	1778565.97	1385934.63
		30.19%	13.36%	2.24%	0.62%	53.71%	3.84%	2.65%	4.74%	10.60%	8.26%
3.2.1	电气工程	5960103.34	801670.42	176439.42	25270.23	3267564.35	224319.03	156137.80	279512.64	538578.56	492118.62
		35.51%	13.45%	2.96%	0.42%	54.82%	3.76%	2.62%	4.69%	9.04%	8.26%
3.2.2	弱电工程	2828124.15	503903.23	69727.18	13081.59	1330743.17	143988.00	97548.48	174691.49	261789.24	233514.84
		16.85%	17.82%	2.47%	0.46%	47.05%	5.09%	3.45%	6.18%	9.26%	8.26%

3.2.3	给排水工程	856437.34	142720.54	22231.80	4595.50	423753.00	38236.41	27601.46	49352.72	78636.21	70715.01
		5.10%	16.66%	2.60%	0.54%	49.48%	4.46%	3.22%	5.76%	9.18%	8.26%
3.2.4	通风空调及防排烟工程	4553585.98	405077.23	52691.15	36400.57	2933791.27	114970.53	83850.79	149972.06	402244.31	375984.16
		0.27	0.09	0.01	0.01	0.64	0.03	0.02	3.29%	8.83%	8.26%
3.2.5	消防工程	485137.83	62676.52	7826.00	7175.44	270642.27	17736.66	13103.04	23431.73	43891.84	40057.25
		0.03	0.13	0.02	0.01	0.56	0.04	0.03	4.83%	9.05%	8.26%
3.2.6	火灾自动报警工程	948308.10	241824.46	38838.18	5081.66	299354.73	65612.07	46323.35	83030.97	91301.78	78300.67
		0.06	0.26	0.04	0.01	0.32	0.07	0.05	8.76%	9.63%	8.26%
3.2.7	电梯工程	841511.57	84433.20	7970.49	13202.55	498568.14	38917.62	19527.15	34924.31	75885.50	69482.61
		0.05	0.10	0.01	0.02	0.59	0.05	0.02	4.15%	9.02%	8.26%
3.2.8	5G信号覆盖系统	312000.00	0.00	0.00	0.00	1400.00	0.00	0.00	0.00	286238.53	25761.47
		0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	91.74%	8.26%
4	建筑专项增加费	2521605.43	151721.94	47481.42	34407.46	1699680.04	51714.79	36401.97	75303.93	219632.97	208205.95
		0.03	0.06	0.02	0.01	0.67	0.02	0.01	2.99%	8.71%	8.26%
4.1	抗震支架	176847.32	23460.39	1760.93	2747.05	97145.58	7633.92	5243.12	9374.40	16279.84	14602.07
		0.07	0.13	0.01	0.02	0.55	0.04	0.03	5.30%	9.21%	8.26%
4.2	高低压变配电工程	1878977.34	84373.59	37723.55	20223.43	1334641.33	29122.66	20352.27	36399.48	162395.96	155144.92
		0.75	0.04	0.02	0.01	0.71	0.02	0.01	1.94%	8.64%	8.26%
4.3	备用发电机	431237.05	38333.28	1883.45	11301.98	256019.47	13759.75	9667.96	28403.49	37661.29	35606.73
		0.17	0.09	0.00	0.03	0.59	0.03	0.02	6.59%	8.73%	8.26%

4.4	车库充电桩接口	34543.72	5554.68	6113.49	135.00	16073.66	1198.46	1138.62	1126.56	3295.88	2852.23			
		0.01	0.16	0.18	0.00	0.47	0.03	0.03	3.26%	9.54%	8.26%			
5	室外工程	9055452.07	987539.54	2678261.81	319878.82	2790103.61	222258.77	261431.38	229805.37	819790.94	747697.86			
		1.00	0.11	0.30	0.04	0.31	0.02	0.03	2.54%	9.05%	8.26%			
5.1	绿化工程	1791641.47	158658.62	301245.85	40852.05	903065.33	25587.15	39889.80	19567.62	156215.75	147933.70			
		0.20	0.09	0.17	0.02	0.50	0.01	0.02	1.09%	8.72%	8.26%			
5.2	道路及广场工程	3298951.40	415842.73	1355498.05	37581.70	680330.85	74162.07	90671.14	82578.37	291262.76	272390.48			
		0.36	0.13	0.41	0.01	0.21	0.02	0.03	2.50%	8.83%	8.26%			
5.3	标识工程	408473.28	18041.25	31556.74	3015.80	277483.82	3994.97	4208.91	3511.35	34333.63	33727.15			
		0.05	0.04	0.08	0.01	0.68	0.01	0.01	0.86%	8.41%	8.26%			
5.4	照明工程	209506.16	22411.68	37152.01	9659.85	85832.85	7137.58	6415.29	5291.80	19703.11	17298.67			
		0.02	0.11	0.18	0.05	0.41	0.03	0.03	2.53%	9.40%	8.26%			
5.5	给排水及消防管网工程	2454350.48	223452.43	812303.76	203221.88	555565.97	70203.38	85316.51	70401.26	232620.70	202652.79			
		0.27	0.09	0.33	0.08	0.23	0.03	0.03	2.87%	9.48%	8.26%			
5.6	景观给排水	425042.76	51121.99	115005.82	21676.14	123543.42	12703.80	14548.37	12011.69	40732.40	35095.27			
		0.05	0.12	0.27	0.05	0.29	0.03	0.03	2.83%	9.58%	8.26%			
5.7	弱电工程	467486.52	98010.84	25499.58	3871.40	172681.37	28469.82	20381.36	36443.28	44922.59	38599.80			
		0.05	0.21	0.05	0.01	0.37	0.06	0.04	7.80%	9.61%	8.26%			
主要工料指标														
工料名称		人工(元)	预拌砂浆(m ³)	聚合物改性沥青卷材(m ²)	商品混凝土(m ³)	水泥(t)	钢筋(t)	ALC隔墙(m ²)	地砖(m ²)	砌块(千块)	砂(m ³)	碎石(m ³)	面砖(m ²)	预应力混凝土管桩(m)
每100m ² 工料指标		62674.87	6.29	68.14	73.79	0.54	8.36	30.88	42.89	0.30	13.74	5.89	72.07	16.54