

某保障房项目技术经济指标分析（67）

工程概况特征														
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程） （人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2025年第三季度）												
建筑面积（m ² ）		4905.21				地下室面积（m ² ）				/				
地上总高度		29.7m				地上层数				8层				
土方工程		一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距5km				室外面积（m ² ）				2743.39				
基础类型		预应力管桩（桩径500mm，AB型壁厚100mm）				结构类型				框架剪力墙结构				
外墙厚度（mm）		200mm				内墙厚度（mm）				200mm/100mm				
外墙面装饰作法		真石漆、仿石砖				砖砌体材料名称及规格				加气混凝土砌块				
内墙面装饰作法		乳胶漆、瓷砖200x300、陶瓷薄板400x600				地面材料名称及规格				防滑砖（600X600、300X300）、抛光砖（800X800）				
屋面材料名称及规格：		SBS改性沥青防水卷材；挤塑型聚苯乙烯泡沫板				天棚面装饰做法作法				乳胶漆				
其他说明														
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	（元/m ² ）
	某保障房项目	15553799.18	100.00%	11681211.83	75.10%	2588328.71	16.64%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1284258.64	8.26%	3170.87
1	土建工程	11829330.93	76.05%	8596567.47	72.67%	2256029.72	19.07%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	976733.74	8.26%	2411.59
1.1	桩基础工程	911922.87	7.71%	804453.94	88.22%	32172.55	3.53%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	75296.38	8.26%	185.91
1.2	建筑工程	10917408.06	92.29%	7792113.53	71.37%	2223857.17	20.37%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	901437.36	8.26%	2225.68
2	安装工程	3000861.4	19.29%	2509565.28	83.63%	243518.57	8.11%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	247777.55	8.26%	611.76
2.1	电气工程	1635305.03	54.49%	1362258.91	83.30%	138020.93	8.44%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	135025.19	8.26%	333.38
2.2	暖通工程	2173.56	0.07%	1749.55	80.49%	244.54	11.25%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	179.47	8.26%	0.44
2.3	电梯工程	484951.42	16.16%	419181.26	86.44%	25728.3	5.31%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	40041.86	8.26%	98.86
2.4	给排水工程	878431.39	29.27%	726375.56	82.69%	79524.8	9.05%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	72531.03	8.26%	179.08
3	室外工程	723606.85	4.65%	575079.08	79.47%	88780.42	12.27%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	59747.35	8.26%	263.76
3.1	室外给排水工程	428941.69	59.28%	321527.9	74.96%	71996.59	16.78%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	35417.2	8.26%	296.32

3.2	市政配套工程（消防车道路面及绿化工程）	294665.16	40.72%	253551.18	86.05%	16783.83	5.70%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	24330.15	8.26%	227.39
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用	管理费	利润	按费率计算的措施项目费（含绿色施工安全防护措施费）	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	某保障房项目	15553799.18	3706923.63	5838320.88	470743.86	1888361.13	848951.49	822350.78	693905.14	0	1284258.64			
		100.00%	23.83%	37.54%	3.03%	12.14%	5.46%	5.29%	4.46%	0.00%	8.26%			
1	土建工程	11829330.93	3029329.24	5473362.74	391895.12	165115.61	651802.38	684244.93	456873.74	0	976733.74			
		76.05%	25.61%	46.27%	3.31%	1.40%	5.51%	5.78%	3.86%	0.00%	8.26%			
1.1	桩基础工程	911922.87	45526.71	576879.63	120034.28	0	28903.23	33125.33	32172.55	0	75296.38			
		7.71%	4.99%	63.26%	13.16%	0.00%	3.17%	3.63%	3.53%	0.00%	8.26%			
1.2	建筑工程	10917408.06	2983802.53	4896483.11	271860.84	165115.61	622899.15	651119.6	424701.19	0	901437.36			
		92.29%	27.33%	44.85%	2.49%	1.51%	5.71%	5.96%	3.89%	0.00%	8.26%			
2	安装工程	3000861.4	585514.58	100545.78	32824.91	1529139.89	175431.15	117392.22	212216.95	0	247777.55			
		19.29%	19.51%	3.35%	1.09%	50.96%	5.85%	3.91%	7.07%	0.00%	8.26%			
2.1	电气工程	1635305.03	335799.49	60690.03	12477.63	811250.06	95232.35	65827.84	118980.3	0	135025.19			
		54.49%	20.53%	3.71%	0.76%	49.61%	5.82%	4.03%	7.28%	0.00%	8.26%			
2.2	暖通工程	2173.56	618.53	38.12	0.64	841.94	166.69	117.11	211.06	0	179.47			
		0.07%	28.46%	1.75%	0.03%	38.74%	7.67%	5.39%	9.71%	0.00%	8.26%			
2.3	电梯工程	484951.42	61301.64	6219.98	9582.42	299646.02	28254.38	14176.82	25728.3	0	40041.86			
		16.16%	12.64%	1.28%	1.98%	61.79%	5.83%	2.92%	5.31%	0.00%	8.26%			
2.4	给排水工程	878431.39	187794.92	33597.65	10764.22	417401.87	51777.73	37270.45	67297.29	0	72531.03			
		29.27%	21.38%	3.82%	1.23%	47.52%	5.89%	4.24%	7.66%	0.00%	8.26%			
3	室外工程	723606.85	92079.81	264412.36	46023.83	194105.63	21717.96	20713.63	24814.45	0	59747.35			
		4.65%	12.73%	36.54%	6.36%	26.82%	3.00%	2.86%	3.43%	0.00%	8.26%			

3.1	室外给排水工程	428941.69	61140.26	168910.1	27421.02	91894.42	15428.77	13287.04	15444.15	0	35417.2			
		59.28%	14.25%	39.38%	6.39%	21.42%	3.60%	3.10%	3.60%	0.00%	8.26%			
3.2	市政配套工程（消防车道路面及绿化工程）	294665.16	30939.55	95502.26	18602.81	102211.21	6289.19	7426.59	9370.3	0	24330.15			
		40.72%	10.50%	32.41%	6.31%	34.69%	2.13%	2.52%	3.18%	0.00%	8.26%			
主要工料指标														
工料名称		人工(元)	预拌砂浆 (m ³)	预应力混凝土管桩 (m)	商品混凝土 (m ³)	水泥 (t)	钢筋 (t)	碎石 (m ³)	瓷砖 (m ²)	砌块(千块)	砂 (m ³)	聚苯乙烯泡沫板 (m ²)	防水卷材 (m ²)	混凝土侧石 (m)
每100m ² 工料指标		75571.15	14.00	66.81	43.80	3.85	5.624	9.69	181.27	1.36	18.98	13.39	37.20	6.10