

某中学新建学生宿舍楼项目技术经济指标分析（70）

工程概况特征														
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程）										（人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2025年3月）		
总建筑面积（m ² ）		6860.99					地下室面积（m ² ）					597.38		
地上面积（m ² ）		6263.61					地下室层数					1		
室外面积（m ² ）		2583.87m ² ；其中园林面积：1682.87m ² ，绿化面积：901m ²					地下室层高（m）					3.30		
地上层数		6					基坑支护					喷射C20细石砼80厚，15m拉森钢板桩		
地上总高度（m）		23.90					土方工程					一、二类土		
基础类型		桩径500mm预制管桩，桩长22.5m					结构类型					框架结构		
外墙厚度（mm）		200、100					内墙厚度（mm）					200、100		
外墙面装饰做法		真石漆					内墙面装饰做法					白色防潮防霉无机涂料、陶瓷面砖		
地面材料名称及规格		细石混凝土楼地面、陶瓷地砖、自流坪楼地面、水泥砂浆楼地面					砖砌体材料名称及规格					蒸压加气混凝土砌块		
屋面材料名称及规格		屋面自粘聚合物改性沥青防水卷材、橡胶沥青防水涂料					天棚面装饰做法					天棚防霉涂料、铝扣板、石膏板		
其他说明		围墙长度81m												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	（元/m ² ）
	某中学新建学生宿舍楼	24954730.99	100.00%	19195379.51	76.92%	3337119.99	13.37%	361749.12	1.45%	0.00	0.00%	2060482.37	8.26%	3635.15
1	桩基础工程	1005641.14	4.03%	876641.74	87.17%	33799.96	3.36%	12164.85	1.21%	0.00	0.00%	83034.59	8.26%	146.57
2	地下室建筑工程	3232198.81	12.95%	2420031.23	74.87%	484294.77	14.98%	60994.01	1.89%	0.00	0.00%	266878.80	8.26%	5410.62
2.1	基坑支护工程	1115751.78	34.52%	869707.13	77.95%	115916.34	10.39%	38002.02	3.41%	0.00	0.00%	92126.29	8.26%	1867.74
2.2	建筑和装饰工程	2116447.03	65.48%	1550324.10	73.25%	368378.43	17.41%	22991.99	1.09%	0.00	0.00%	174752.51	8.26%	3542.88
3	地上部分建筑和装饰工程	12858115.76	51.53%	9313146.97	72.43%	2312665.76	17.99%	170623.75	1.33%	0.00	0.00%	1061679.28	8.26%	2052.83
4	安装工程	4923041.94	19.73%	4056541.09	82.40%	370895.83	7.53%	89115.32	1.81%	0.00	0.00%	406489.70	8.26%	717.54
4.1	电气工程	1986854.03	40.36%	1662205.57	83.66%	129708.99	6.53%	30887.30	1.55%	0.00	0.00%	164052.17	8.26%	289.59

4.2	建筑智能化工程	91613.78	1.86%	74960.90	81.82%	7345.62	8.02%	1742.82	1.90%	0.00	0.00%	7564.44	8.26%	13.35
4.3	通风空调工程	392717.31	7.98%	335732.11	85.49%	19751.20	5.03%	4807.80	1.22%	0.00	0.00%	32426.20	8.26%	57.24
4.4	消防水工程	688922.91	13.99%	560869.29	81.41%	57530.47	8.35%	13639.61	1.98%	0.00	0.00%	56883.54	8.26%	100.41
4.5	消防电工程	286149.74	5.81%	224065.66	78.30%	31120.67	10.88%	7336.37	2.56%	0.00	0.00%	23627.04	8.26%	41.71
4.6	给排水工程	1045231.51	21.23%	852668.05	81.58%	86099.39	8.24%	20160.55	1.93%	0.00	0.00%	86303.52	8.26%	152.34
4.7	弱电工程	97954.04	1.99%	76645.31	78.25%	10636.99	10.86%	2583.79	2.64%	0.00	0.00%	8087.95	8.26%	14.28
4.8	电梯工程	333598.62	6.78%	269394.20	80.75%	28702.50	8.60%	7957.08	2.39%	0.00	0.00%	27544.84	8.26%	48.62
5	室外工程	2935733.34	11.76%	2529018.48	86.15%	135463.67	4.61%	28851.19	0.98%	0.00	0.00%	242400.00	8.26%	1136.18
5.1	围墙工程	206255.78	7.03%	164293.25	79.66%	21399.05	10.38%	3533.19	1.71%	0.00	0.00%	17030.29	8.26%	2546.37(元/m)
5.2	园林景观工程	552231.17	18.81%	475019.75	86.02%	24341.76	4.41%	7272.59	1.32%	0.00	0.00%	45597.07	8.26%	328.15
5.3	园林电气工程	80740.97	2.75%	67112.58	83.12%	5531.25	6.85%	1430.45	1.77%	0.00	0.00%	6666.69	8.26%	47.98
5.4	园林给排水工程	25383.22	0.86%	19901.58	78.40%	2649.92	10.44%	735.86	2.90%	0.00	0.00%	2095.86	8.26%	15.08
5.5	绿化工程	142959.67	4.87%	124387.03	87.01%	5027.83	3.52%	1740.80	1.22%	0.00	0.00%	11804.01	8.26%	158.67
5.6	海绵城市工程	177266.19	6.04%	152808.25	86.20%	8204.13	4.63%	1617.15	0.91%	0.00	0.00%	14636.66	8.26%	68.60
5.7	室外电气工程	1084823.76	36.95%	955445.77	88.07%	31778.72	2.93%	8026.67	0.74%	0.00	0.00%	89572.60	8.26%	419.84
5.8	室外消防水工程	31358.04	1.07%	26584.76	84.78%	1751.71	5.59%	432.37	1.38%	0.00	0.00%	2589.20	8.26%	12.14
5.9	室外给排水工程	634714.54	21.62%	543465.51	85.62%	34779.30	5.48%	4062.11	0.64%	0.00	0.00%	52407.62	8.26%	245.64

费用分析

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目费 (含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某中学新建学生宿舍楼	24954730.99	5095705.11	8938739.72	958186.50	4028036.93	1209749.96	1214522.39	1087463.67	361749.12	2060482.37
		100.00%	20.42%	35.82%	3.84%	16.14%	4.85%	4.87%	4.36%	1.45%	8.26%
1	桩基础工程	1005641.14	52593.37	637085.10	121190.18	361.80	34768.95	30652.76	33799.96	12164.85	83034.59
		4.03%	5.23%	63.35%	12.05%	0.04%	3.46%	3.05%	3.36%	1.21%	8.26%
2	地下室土建工程	3232198.81	614961.15	1271228.57	441589.61	9556.91	202018.54	197264.13	167713.72	60994.01	266878.80
		12.95%	19.03%	39.33%	13.66%	0.30%	6.25%	6.10%	5.19%	1.89%	8.26%

2.1	基坑支护工程	1115751.78	203060.50	122931.38	349556.98	4611.44	108646.71	92908.50	103923.26	38002.02	92126.29
		34.52%	18.20%	11.02%	31.33%	0.41%	9.74%	8.33%	9.31%	3.41%	8.26%
2.2	建筑和装饰工程	2116447.03	411900.65	1148297.19	92032.63	4945.47	93371.83	104355.63	63790.46	22991.99	174752.51
		65.48%	19.46%	54.26%	4.35%	0.23%	4.41%	4.93%	3.01%	1.09%	8.26%
3	地上部分建筑和装饰工程	12858115.76	3212692.24	6256379.87	290879.48	13417.27	722163.50	658899.08	471425.80	170623.75	1061679.28
		51.53%	24.99%	48.66%	2.26%	0.10%	5.62%	5.12%	3.67%	1.33%	8.26%
4	安装工程	4923041.94	874937.09	151453.07	64732.01	2577701.32	178125.46	257942.76	322379.86	89115.32	406489.70
		19.73%	17.77%	3.08%	1.31%	52.36%	3.62%	5.24%	6.55%	1.81%	8.26%
4.1	电气工程	1986854.03	315331.92	55337.14	11285.19	1147505.48	61714.18	88656.46	111964.92	30887.30	164052.17
		40.36%	15.87%	2.79%	0.57%	57.75%	3.11%	4.46%	5.64%	1.55%	8.26%
4.2	建筑智能化工程	91613.78	18193.49	2473.45	279.49	46423.21	3483.77	5128.42	6300.86	1742.82	7564.44
		1.86%	19.86%	2.70%	0.31%	50.67%	3.80%	5.60%	6.88%	1.90%	8.26%
4.3	通风空调工程	392717.31	46830.20	14595.50	3502.33	250029.99	9614.59	13407.38	17496.62	4807.80	32426.20
		7.98%	11.92%	3.72%	0.89%	63.67%	2.45%	3.41%	4.46%	1.22%	8.26%
4.4	消防水工程	688922.91	123595.28	23068.07	21042.64	336768.41	27274.13	37362.63	49288.60	13639.61	56883.54
		13.99%	17.94%	3.35%	3.05%	48.88%	3.96%	5.42%	7.15%	1.98%	8.26%
4.5	消防电工程	286149.74	76602.31	12608.84	1440.22	102729.33	14639.55	20708.78	26441.84	7336.37	23627.04
		5.81%	26.77%	4.41%	0.50%	35.90%	5.12%	7.24%	9.24%	2.56%	8.26%
4.6	给排水工程	1045231.51	200008.22	35194.47	14822.66	520012.58	40321.36	55537.13	72874.02	20160.55	86303.52
		21.23%	19.14%	3.37%	1.42%	49.75%	3.86%	5.31%	6.97%	1.93%	8.26%
4.7	弱电工程	97954.04	23434.69	1060.86	3729.68	36887.18	5163.72	7692.58	9310.50	2583.79	8087.95
		1.99%	23.92%	1.08%	3.81%	37.66%	5.27%	7.85%	9.50%	2.64%	8.26%
4.8	电梯工程	333598.62	70940.98	7114.74	8629.80	137345.14	15914.16	29449.38	28702.50	7957.08	27544.84
		6.78%	21.27%	2.13%	2.59%	41.17%	4.77%	8.83%	8.60%	2.39%	8.26%
5	室外工程	2935733.34	340521.26	622593.11	39795.22	1426999.63	72673.51	69763.66	92144.33	28851.19	242400.00
		11.76%	11.60%	21.21%	1.36%	48.61%	2.48%	2.38%	3.14%	0.98%	8.26%
5.1	围墙工程	206255.78	53169.09	98296.04	2831.84	500.85	11551.63	9608.22	9736.99	3533.19	17030.29
		7.03%	25.78%	47.66%	1.37%	0.24%	5.60%	4.66%	4.72%	1.71%	8.26%

5.2	园林景观工程	552231.17	101797.60	331081.34	3802.07	6693.08	19119.33	16695.00	20163.38	7272.59	45597.07
		18.81%	18.43%	59.95%	0.69%	1.21%	3.46%	3.02%	3.65%	1.32%	8.26%
5.3	园林电气工程	80740.97	12554.29	5548.19	2104.92	40893.44	2795.85	3575.39	5176.51	1430.45	6666.69
		2.75%	15.55%	6.87%	2.61%	50.65%	3.46%	4.43%	6.41%	1.77%	8.26%
5.4	园林给排水工程	25383.22	6789.99	458.01	568.65	8906.62	1473.01	1704.37	2649.92	735.86	2095.86
		0.86%	26.75%	1.80%	2.24%	35.09%	5.80%	6.71%	10.44%	2.90%	8.26%
5.5	绿化工程	142959.67	25911.38	31112.02	3504.89	56757.80	5276.29	3846.12	3012.06	1740.80	11804.01
		4.87%	18.12%	21.76%	2.45%	39.70%	3.69%	2.69%	2.11%	1.22%	8.26%
5.6	海绵城市工程	177266.19	23934.72	68681.81	4194.93	49056.88	5702.04	4185.84	5256.85	1617.15	14636.66
		6.04%	13.50%	38.75%	2.37%	27.67%	3.22%	2.36%	2.97%	0.91%	8.26%
5.7	室外电气工程	1084823.76	73328.20	21623.54	9154.52	817965.69	15742.09	19850.70	29562.70	8026.67	89572.60
		36.95%	6.76%	1.99%	0.84%	75.40%	1.45%	1.83%	2.73%	0.74%	8.26%
5.8	室外消防水工程	31358.04	3959.98	500.13	545.13	19703.25	865.01	1193.25	1570.26	432.37	2589.20
		1.07%	12.63%	1.59%	1.74%	62.83%	2.76%	3.81%	5.01%	1.38%	8.26%
5.9	室外给排水工程	634714.54	39076.01	65292.03	13088.27	426522.02	10148.26	9104.77	15015.66	4062.11	52407.62
		21.62%	6.16%	10.29%	2.06%	67.20%	1.60%	1.43%	2.37%	0.64%	8.26%

主要工料指标

工料名称	人工(元)	预拌砂浆(m ³)	钢化玻璃(m ²)	商品混凝土(m ³)	水泥(t)	钢筋(t)	标准砖(千块)	地砖(m ²)	砌块(千块)	防水卷材(m ²)	碎石(m ³)	面砖(m ²)	预应力混凝土管桩(m)
每100m ² 工料指标	74270.70	12.68	15.97	57.46	1.50	6.94	1.30	106.60	0.73	86.81	2.29	80.44	41.07